



AVISO DE CONVOCATORIA

CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA NO PRESENCIAL DE PARTÍCIPES DEL FONDO EDIFICA CORE VII – FONDO DE INVERSIÓN

Core Capital SAFI S.A. (en adelante, “Core Capital SAFI”), en su calidad de Sociedad Administradora, convoca a los partícipes del Fondo Edifica Core VII – Fondo de Inversión (en adelante, el “Fondo”) a la Asamblea General Extraordinaria No Presencial de Partícipes (en adelante, la “Asamblea”) que se llevará a cabo de acuerdo con el siguiente detalle:

FECHA Y HORA

	PRIMERA CONVOCATORIA	SEGUNDA CONVOCATORIA
FECHA	05 de noviembre de 2025	11 de noviembre de 2025
HORA	11:00 horas	11:00 horas

AGENDA

- Elección de los miembros del Comité de Vigilancia del Fondo
- Ratificación de los miembros del Comité de Inversiones del Fondo
- Aprobar la delegación de facultades al Comité de Vigilancia del Fondo
 - Sobre selección y designación de la Sociedad Auditora del Fondo
 - Sobre la aprobación de endeudamientos, recepción de préstamos y otorgamiento de garantías
 - Sobre la recompra o adquisición de cuotas de propia emisión
 - Sobre aprobación de reducciones de capital del Fondo
 - Sobre gastos extraordinarios establecidos en el artículo 53° del Reglamento de Participación
 - Sobre modificaciones al Reglamento de Participación que no generen derecho de separación
 - Sobre la liquidación del Fondo
 - Sobre decisiones y aprobaciones relacionadas a la salvaguarda de las inversiones del Fondo por una situación excepcional
 - Sobre la determinación de la fecha de corte, registro y entrega
- Aprobar la delegación de facultades al Comité de Inversiones del Fondo
 - Sobre la ejecución de aumentos de capital del Fondo hasta por el monto del Capital Objetivo
 - Sobre la determinación de la periodicidad, porcentaje y momento de reparto de los beneficios del Fondo
 - Sobre la ejecución de endeudamientos
 - Sobre la aprobación y ejecución de la recompra o adquisición de cuotas de propia emisión
 - Sobre aprobación de reducciones de capital del Fondo
 - Sobre modificaciones al Reglamento de Participación que no generen derecho de separación
 - Sobre la elaboración y ejecución de un plan de acción para salvaguardar las inversiones del Fondo por una situación excepcional
 - Sobre la determinación de la fecha de corte, registro y entrega
- Sobre el inicio de actividades del Fondo

MEDIOS TECNOLÓGICOS Y TELEMÁTICOS:

La Asamblea se llevará a cabo a través de la plataforma Zoom. El acceso, el conteo del quórum y el ejercicio del derecho a voz y voto de los partícipes se realizarán mediante la Plataforma de Asamblea de Core Capital SAFI.

Podrán asistir a la Asamblea los partícipes cuyas participaciones estén inscritas en el Registro de Partícipes de Core Capital SAFI hasta dos (2) días hábiles antes de la fecha de la Asamblea.

En caso de no poder asistir, con la finalidad de que sus participaciones estén representadas en la Asamblea, sugerimos otorgar poderes. Los poderes de representación deberán ser enviados para su registro a través de su asesor de inversión, al correo electrónico: asamblea@corecapital.com.pe, o a Core Capital SAFI S.A., hasta veinticuatro (24) horas antes de la hora fijada para la celebración de la Asamblea.

Este aviso de convocatoria, el Documento Informativo sobre el procedimiento para la celebración de la Asamblea General Extraordinaria No Presencial de Partícipes, así como la información y documentación relativa a los asuntos a tratar, se encuentran publicados como hecho de importancia en el Portal de la Superintendencia del Mercado de Valores (www.smv.gob.pe) y en la página web de Core Capital SAFI (www.corecapital.com.pe). Ello se realiza de acuerdo con la normativa aplicable.

El Documento Informativo sobre el procedimiento para la celebración de la Asamblea General Extraordinaria No Presencial de Partícipes es parte integrante del presente aviso de convocatoria, el cual contiene, entre otros, los procedimientos para acceder a la celebración de la asamblea de manera no presencial y ejercer el derecho de voto.

San Isidro, 15 de octubre del 2025

Core Capital SAFI S.A.